

Số: 162/TB-UBND

Kỳ Hoa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Thông báo số 566/TB-CNTXKA ngày 30/05/2025 của chi nhánh VP ĐK đất đai huyện Kỳ Anh về việc cấp lại GCN QSD đất do bị mất cho bà Lê Thị Duyên(Thửa đất chưa phân chia thừa kế) sử dụng đất tại thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Kỳ Hoa nhận được Thông báo về việc cấp lại GCN QSD đất do bị mất cho bà Lê Thị Duyên(Thửa đất chưa phân chia thừa kế) tại thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kỳ Anh chuyển đến. Cụ thể:

Thửa đất đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất của bà Lê Thị Duyên(Thửa đất chưa phân chia thừa kế) là vợ của ông Nguyễn Thanh Bình đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN số vào sổ GCN: 1495 QSDĐ/, cấp ngày 06/4/1995 với diện tích 238m² thửa đất số 487, tờ bản đồ số 01/299TTg thuộc thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, huyện Kỳ Anh (nay là thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa) mang tên Nguyễn Xuân Tùng. Ngày 24/12/1997 ông Nguyễn Xuân Tùng chuyển quyền cho ông Nguyễn Thanh Bình diện tích 238 m² theo Quyết định số 553/QĐ-UBND của UBND huyện Kỳ Anh. Nay đo đạc được xác định tại thửa 866, tờ bản đồ số 07 diện tích 442 m²(tăng 204m² so với GCN đã cấp).

Vậy UBND xã Kỳ Hoa xin thông báo để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường nếu có ý kiến, kiến nghị hoặc phát hiện việc khai báo mất GCN QSD đất đã được cấp cho bà Lê Thị Duyên(Thửa đất chưa phân chia thừa kế) không trung thực thì kịp thời phản hồi bằng văn bản về UBND xã Kỳ Hoa thông qua đồng chí Đặng Mạnh Cường – Chuyên viên phòng Kinh tế xã(SĐT: 0979541487) để xử lý kịp thời theo quy định của Pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có thông tin phản hồi của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã thì UBND xã Kỳ Hoa sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành các thủ tục cấp lại GCN QSD đất cho bà Lê Thị Duyên (Thửa đất chưa phân chia thừa kế) theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Phòng VHXX (để đăng tải);
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- BCS Thôn Xuân Thọ;
- Lưu VT, (ĐMC)/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tri