

Số: 753 /QĐ-UBND

Kỳ Hoa, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy phép xây dựng số 08/GP-XD, ngày 08/9/2025
của UBND xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ HOA

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 118/TTr-KT ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 08/09/2025 do Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hoa cấp cho ông Tăng Văn Pháp (địa chỉ: thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh).

Lý do thu hồi: giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 08/09/2025 được cấp không đáp ứng các điều kiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật theo điểm a, khoản 1 Điều 101 Luật xây dựng năm 2014; khoản 1 Điều 64 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. (Theo quy định tại điểm k khoản 2(7) Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2015) thì nhà ở riêng lẻ ở nông thôn (trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa) mà thời điểm xây dựng thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì không phải cấp giấy phép xây dựng).

Điều 2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Tăng Văn Pháp có trách nhiệm nộp lại bản gốc giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 08/9/2025 cho Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hoa.

Trường hợp ông Tăng Văn Pháp không nộp lại giấy phép xây dựng theo quy định, cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định hủy Giấy phép xây dựng số 08/GPXD do Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hoa cấp ngày 08/9/2025 theo quy định.

Điều 3. Giao cho phòng Kinh tế kiểm tra, đôn đốc việc nộp lại giấy phép xây dựng của ông Tăng Văn Pháp.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hóa;
- Hộ ông Tăng Văn Pháp;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tri