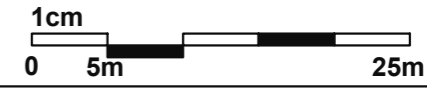
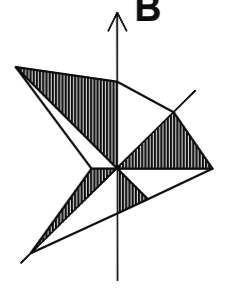
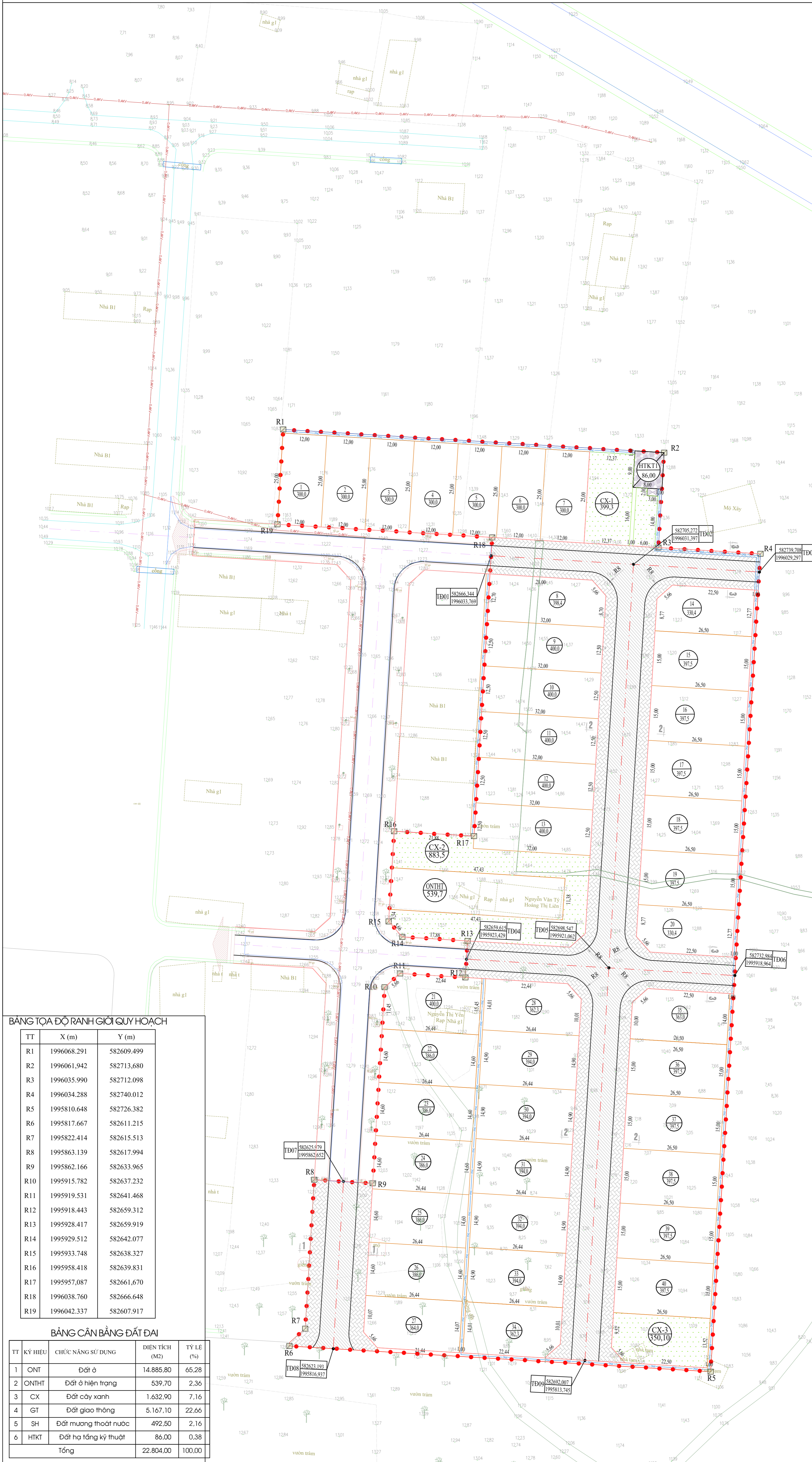
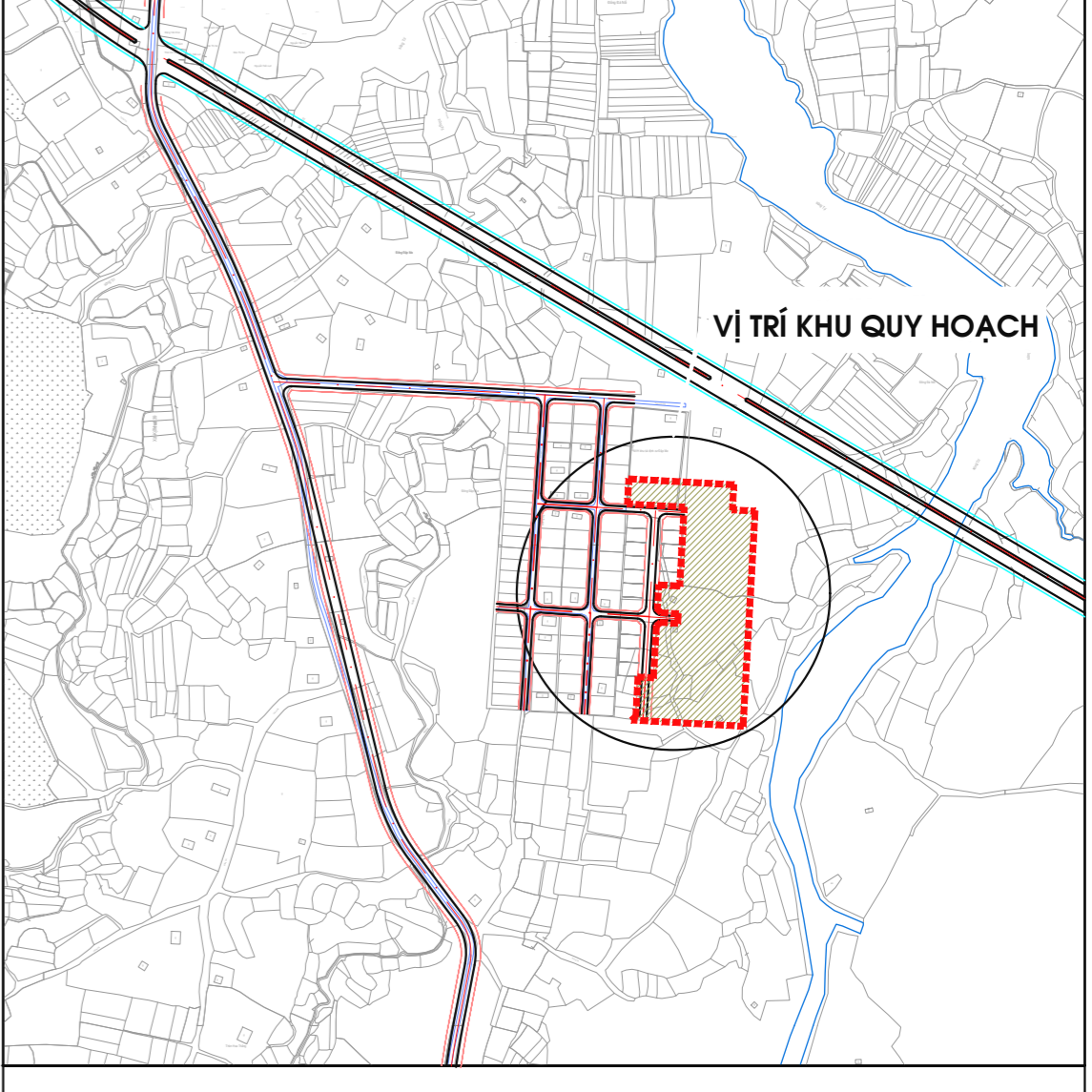


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH
TẠI THÔN HOA TIỀN, XÃ KỶ HOA TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ DIỆN TÍCH:
 - VỊ TRÍ KHU ĐẤT: KHU ĐẤT THUỘC THÔN HOA TIỀN, XÃ KỶ HOA, TỈNH HÀ TĨNH
 + PHÍA TÂY: GIÁP KHU ĐẤT CƯ HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP;
 + PHÍA BẮC: GIÁP ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO;
 + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP;
 + PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP.
 - QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 22.804,0 M²; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC R1 ĐẾN R19.



KÝ HIỆU

	CÔNG QUÁ ĐƯỜNG
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG
	ĐƯỜNG ĐIỆN SINH HOẠT HIỆN TRẠNG
	ĐƯỜNG ĐIỆN SINH HOẠT KẾT HỢP CHIẾU SÁNG
	ĐƯỜNG ĐIỆN SINH HOẠT
	ĐƯỜNG DÂY 35KV
	MƯƠNG THOÁT NƯỚC
	CẤP NƯỚC

SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT
 10 / 400,0

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 5388,60

TÊN LÔ ĐẤT
 ONT4

TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA
 5 / 55

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 55

TOA ĐỘ ĐỊNH VỊ TRỤC Y
 582521,265

TOA ĐỘ ĐỊNH VỊ TRỤC X
 1996153,015

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỶ HOA
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 555/UBND-KT, NGÀY 08 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
 (Đã ký)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 19/BC-KT, NGÀY 08 THÁNG 10 NĂM 2025

P. TRƯỞNG PHÒNG
 (Đã ký)

CƠ QUAN TÓ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 TỔ THỰC HIỆN DỰ ÁN LẬP QUY HOẠCH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 08/TT-THĐA, NGÀY 07 THÁNG 10 NĂM 2025

TỔ TRƯỞNG
 (Đã ký)

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH TẠI THÔN HOA TIỀN, XÃ KỶ HOA TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI THÔN HOA TIỀN, XÃ KỶ HOA

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH	IN: A1	TL: 1/500	NGÀY:/...../2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN THÀNH		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN LÊ ĐIỆN ĐOAN		
CHỦ NHIỆM	ĐẶNG VIỆT NGO		

GIÁM ĐỐC
 (Đã ký)

ĐỖ NGỌC ANH

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN MIỀN TRUNG
 Địa chỉ: Thôn Mỹ Lạc, xã Kỳ Thượng, tỉnh Hà Tĩnh

BẢNG TOA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

TT	X (m)	Y (m)
R1	1996068.291	582609.499
R2	1996061.942	582713.680
R3	1996035.990	582712.098
R4	1996034.288	582740.012
R5	1995810.648	582726.382
R6	1995817.667	582611.215
R7	1995822.414	582615.513
R8	1995863.139	582617.994
R9	1995862.166	582633.965
R10	1995915.782	582637.232
R11	1995919.531	582641.468
R12	1995918.443	582659.312
R13	1995928.417	582659.919
R14	1995929.512	582642.077
R15	1995933.748	582638.327
R16	1995958.418	582639.831
R17	1995957.087	582661.670
R18	1996038.760	582666.648
R19	1996042.337	582607.917

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ONT	Đất ở	14.885,80	65,28
2	ONHT	Đất ở hiện trạng	539,70	2,36
3	CX	Đất cây xanh	1.632,90	7,16
4	GT	Đất giao thông	5.167,10	22,66
5	SH	Đất mương thoát nước	492,50	2,16
6	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	86,00	0,38
		Tổng	22.804,00	100,00