

Số: 336/QĐ-UBND

Kỳ Hoa, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập Quy hoạch tổng mặt bằng tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại thôn Trường Lạc, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ HOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 và Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch GPMB, phối hợp triển khai thực hiện dự án và khai thác quỹ đất vùng phụ cận các ga đường sắt Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 5237/UBND-GT₁ ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh về việc khẩn trương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5859/UBND-GT₁ ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh về việc giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc- Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3378/SXD-QHKT₂ ngày 11/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung đối với việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch các khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Văn bản số 3771/SXD-QHKT₉ ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Kỳ Hoa về việc thành lập Tổ thực hiện dự án lập quy hoạch Tổng mặt bằng tái định cư tại các thôn Hoa Tiến, Trường Lạc và nghĩa trang tại thôn Trung Đức, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500.

Theo đề nghị của Tổ thực hiện dự án lập quy hoạch tại Tờ trình số 01/TTr-TTHDA ngày 15/8/2025 về việc đề nghị Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập Quy hoạch tổng mặt bằng tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại thôn Trường Lạc, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 01/TĐ-KT ngày 17/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán lập Quy hoạch tổng mặt bằng tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại thôn Trường Lạc, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại thôn Trường Lạc, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Kỳ Hoa.

3. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Tổ thực hiện dự án lập quy hoạch Tổng mặt bằng tái định cư tại các thôn Hoa Tiến, Trường Lạc và nghĩa trang tại thôn Trung Đức, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

- Vị trí: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch thuộc thôn Trường Lạc, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh:

- Ranh giới lập quy hoạch:

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;

- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu.

- Quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch: 4,709ha.
- Diện tích khảo sát lập quy hoạch: 5,561ha.

5. Chỉ tiêu quy hoạch cơ bản: Căn cứ Quy chuẩn QCVN 01/2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

6. Thành phần hồ sơ quy hoạch:

6.1. Thuyết minh quy hoạch.

6.2. Dự thảo quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch.

6.3. Bản vẽ: Thành phần bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng (Theo quy định tại Điều 21, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn) gồm:

- a) Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất trong quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung;
- b) Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;
- c) Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm các nội dung: Giao thông, chuẩn bị kỹ thuật; thể hiện nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

7. Nội dung, khối lượng khảo sát:

7.1. Nội dung khảo sát:

- Khảo sát mặt bằng dự án theo ranh giới do Chủ đầu tư cung cấp.
- Thu thập các loại tư liệu, tài liệu bản đồ, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan tới dự án.
- Tìm các điểm mốc tọa độ, cao độ Nhà Nước có trong khu vực và các khu vực lân cận.

7.2. Khối lượng công tác khảo sát:

TT	Danh mục	Đơn vị	Khối lượng dự kiến
	KHẢO SÁT		
1	Công tác đo không chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình II	Km	2,240
2	Công tác đo lưới không chế mặt bằng, đường chuyền cấp II, máy toàn đạc điện tử	Điểm	2,000
3	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình II	Ha	5,651
4	Điều tra hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có, điều tra thủy văn	Công	2,000

8. Dự toán kinh phí thực hiện:

Tổng kinh phí thực hiện quy hoạch (làm tròn): 287.188.000 đồng.
(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

Chi phí khảo sát địa hình	35.165.105	đồng
Chi phí lập đồ án quy hoạch	225.855.864	đồng
Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	22.167.335	đồng
Chi phí công bố quy hoạch	2.000.000	đồng
Chi phí lấy ý kiến đồ án	2.000.000	đồng

(Khối lượng quy hoạch sẽ được Chủ đầu tư nghiệm thu theo thực tế công việc thực hiện).

9. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn từ kinh phí GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam và các nguồn khác.

10. Tiến độ thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn.

11. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hoa.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Tổ thực hiện dự án lập quy hoạch Tổng mặt bằng tái định cư tại các thôn Hoa Tiến, Trường Lạc và nghĩa trang tại thôn Trung Đức, xã Kỳ Hoa, tỷ lệ 1/500.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ thực hiện dự án lập quy hoạch; Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT,KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tá Cương